

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

LÜBECKPLEIN 5 ZWOLLE



Assiesstraat 2-C
8011 XT Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Lübeckplein 5
8017 JZ Zwolle



Oppervlakte

Totaal ca. 100 m² b.v.o.
Begane grond ca. 100 m² b.v.o.
Te huur vanaf ca. 100 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie P, nummer 3429 (ged.)

Omschrijving object

Object/locatie

In Spoorzone/Hanzeland, nabij het NS-station en direct in de 'plint' onder het stadskantoor (vele dagelijkse bezoekers) gelegen winkel- annex kantoorruimte met glazen pui. Dit ontwikkelingsgebied heeft een strategische ligging tussen de binnenstad en de wijken Hanzeland en Zwolle-Zuid. Het NS-station van Zwolle betreft het grootste vervoersknooppunt van Noord-Nederland.

Er zijn momenteel diverse initiatieven om Spoorzone/Hanzeland verder te ontwikkelen tot een aantrekkelijk stadsdeel. Binnen deze gebiedsontwikkeling wordt er ruimte gegeven aan bewoners, ondernemers, studenten, werkenden en bezoekers om hun eigen omgeving als onderdeel van de stad te creëren.

Bereikbaarheid

Spoorzone/Hanzeland is zowel met het openbaar vervoer als met de auto uitstekend te bereiken. De ingang van het NS-station ligt op slechts circa 100 meter afstand. Vanaf begin 2019 worden de bushaltes verplaatst naar deze kant van het station; dit geeft een extra impuls aan het Lübeckplein. De A28 bevindt zich op korte afstand. Het stadscentrum is in tien minuten lopend bereikbaar.

Omschrijving

Entree, commerciële ruimte, toiletgroep.

Installaties/voorzieningen

De ruimte beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- meterkast
- stadsverwarming door middel van radiatoren
- toiletgroep

Parkeren

In dit gebied zijn twee grote parkeergarages gesitueerd (betaald). Daarnaast kan men parkeren langs de openbare weg (betaald).



Bestemming Op het object is het bestemmingsplan "Hanzeland" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Omschrijving verhuur

| | |
|---------------------|--|
| Aanvaarding | In overleg. |
| Huurprijs | € 15.000,00 per jaar, te vermeerderen met BTW. |
| BTW | De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur. |
| Servicekosten | € 50,00 per maand, te vermeerderen met BTW. Ten behoeve van de levering van warmte worden servicekosten doorberekend op basis van voorschot met nacalculatie. Dit bedrag is inclusief 5% beheer- en administratiekosten. Voor de levering en het gebruik van de overige nutsvoorzieningen dient de huurder voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven. |
| Promotiebijdrage | Geen promotiekosten van toepassing. |
| Huurbetaling | Huurbetaling per maand vooruit te voldoen. |
| Huurperiode | Nader overeen te komen. |
| Huurovereenkomst | Huurovereenkomst gebaseerd op het model van Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015) / winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012). |
| Huurprijsindexering | Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS. |
| Zekerheidsstelling | De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting. |
| Opzegtermijn | 12 maanden voor afloop van een huurtermijn. |
| Voorbehoud | Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder. |

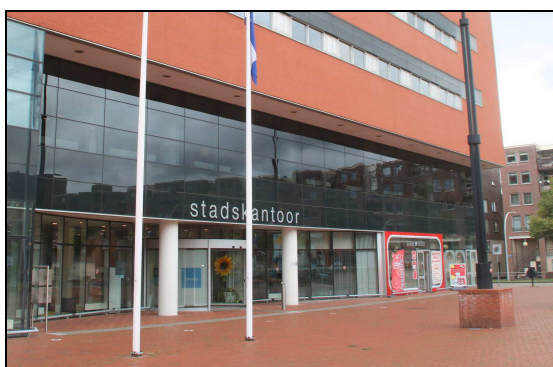
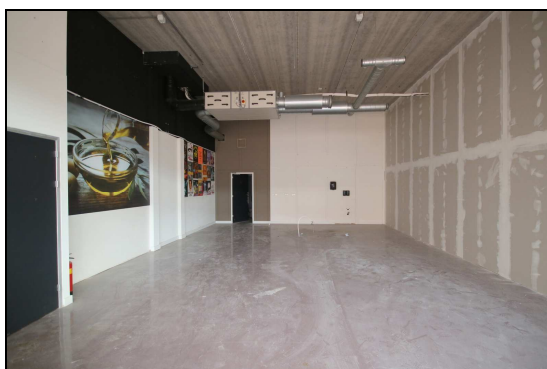
Meer informatie

| | |
|---|--|
| Voor meer informatie verwijzen wij u naar | Muller Bedrijfs Onroerend Goed Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl |
|---|--|

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

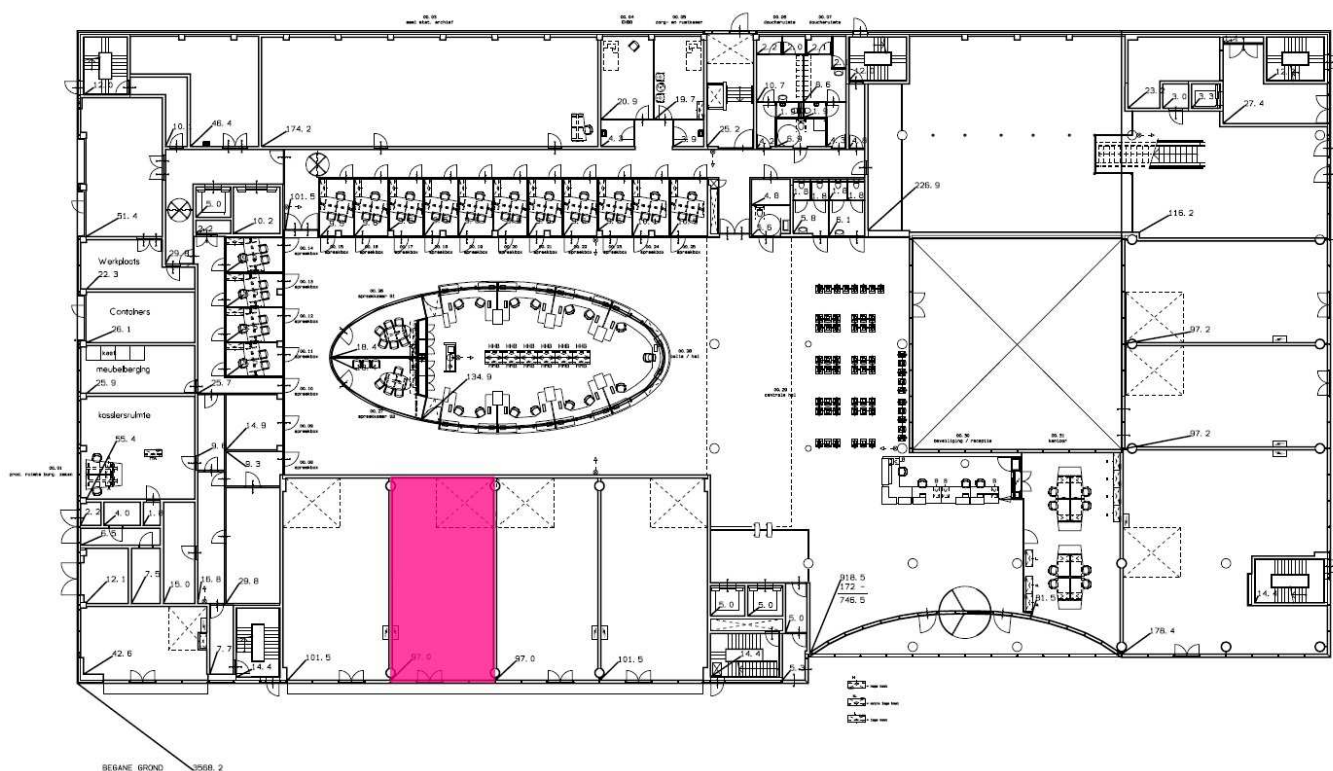


Foto's





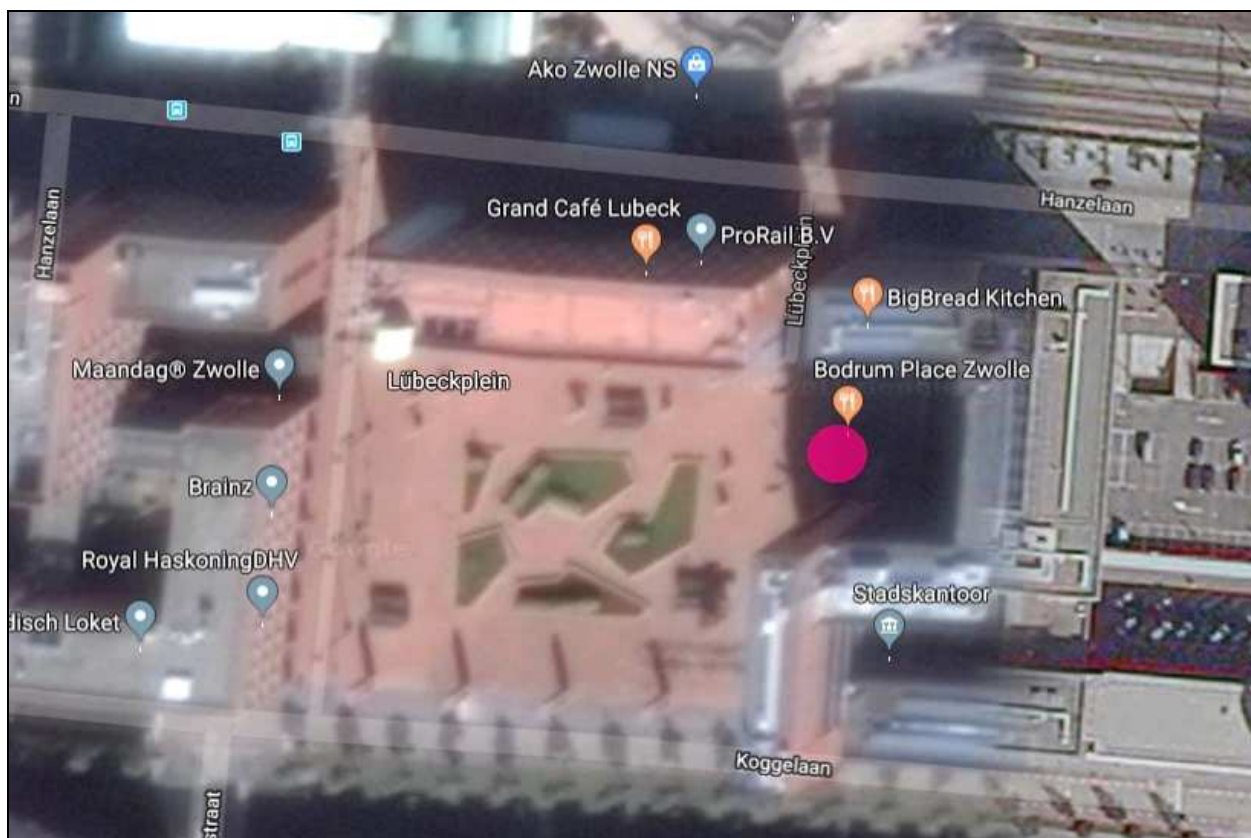
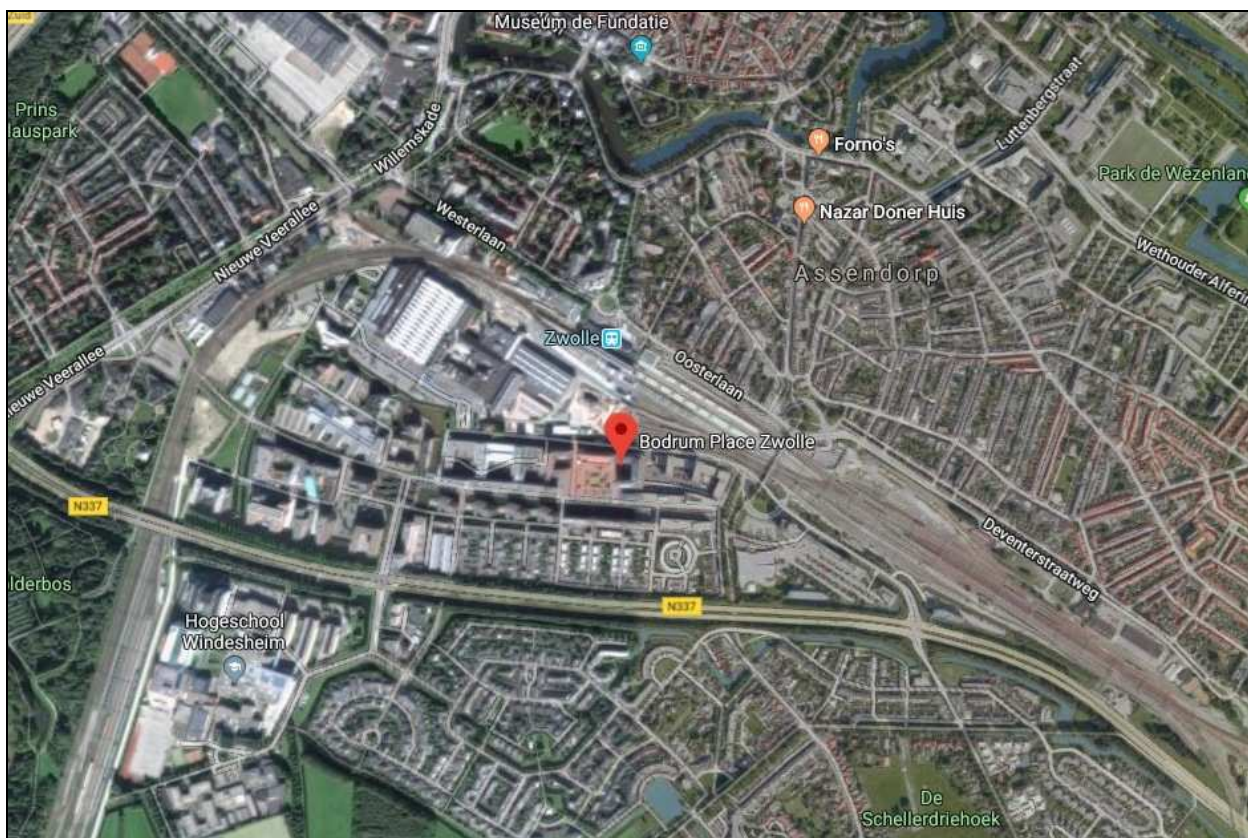
Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.



Locatie



-- Lübeckplein 5 Zwolle --